



Zweiter Spatenstich im Quartier Laendyard (v.l.n.r.): Karl-Heinz Strauss, Marion Weinberger-Fritz, Elisabeth Binder, Erich Hohenberger, Daniel Jelitzka und Florian Nowotny

Wohnquartier in Erdberg

Baustart für das zweite Wohnensemble des Quartiers Laendyard an der Erdberger Lände.

Der Bau von 270 Eigentums-, Miet- und Vorsorgewohnungen (mit Größen von 40 bis 150 m²) an der Erdberger Lände hat offiziell begonnen: Marion Weinberger-Fritz und Elisabeth Binder, Geschäftsführerinnen von Raiffeisen Vorsorge Wohnung, Daniel Jelitzka, Geschäftsführer von JP Immobilien, Florian Nowotny, Vorstand der CA Immo, Erich Hohenberger, Bezirks-

vorsteher Wien-Landstraße, und Karl-Heinz Strauss, CEO der Porr, setzten den symbolischen ersten Spatenstich.

Die insgesamt rund 500 Laendyard-Wohnungen verfügen alle über private Freiflächen (Balkon, Terrasse oder Eigengarten), ungefähr 1400 m² des Areal sind für Einzelhandel und Gastronomie vorgesehen.

Die Fertigstellung ist für Anfang 2018 geplant, ca. 50 Prozent der Wohnungen sind bereits vergeben. Die Vermarktung des gesamten Quartiers Laendyard erfolgt durch JP Immobilien.

Besucherrekord

Zum dritten Mal ging an diesem Wochenende die Veranstaltung OPEN HOUSE WIEN über die Bühne. Dabei öffneten wieder über 80 architektonisch spannende Gebäude, die normalerweise verschlossen sind, zwei Tage lang kostenlos ihre Türen. Veranstalter und die vielen freiwilligen Helferinnen und Helfer sind zufrieden. Mit 35.000 Teilnehmenden konnte heuer ein neuer Besucherrekord verzeichnet werden.



OPEN HOUSE WIEN Die Organisatorinnen Iris Kaltenecker und Ulla Unzeitig freuten sich über rund 35.000 Besucher

TIPPS & TERMINE * WAS * WANN * WO

+++ Unter dem Motto „Nachhaltigkeit braucht Lebenszyklus – Lebenszyklus braucht Prozessinnovation“ begrüßt die **IG Lebenszyklus Hochbau** am 14. September, 14-17 Uhr, Interessenten. (9., Türkenstraße 9, www.ig-lebenszyklus.at) +++ Am 20.9. lädt **Drees & Sommer** zum Nachhaltigkeits-Event „Cradle to Cradle: Innovationschance für die Immobilien- und Bauwirtschaft“ (16-20 Uhr, 1., Aula der Wissenschaften, Wollzeile 27A; www.eventbrite.de). +++ Und auch am 20.9., 17-19.30 Uhr, stellt die **TU Wien** ihr Weiterbildungsangebot im Bereich „**Immobilien und Bauen**“ (<http://cec.tuwien.ac.at>) vor. +++



Markus Steinböck IM INTERVIEW

Seit Jahrzehnten ist das Unternehmen 3SI Immogroup der Familie Schmidt erfolgreich auf dem Wiener Immobilienmarkt tätig. Die Internetplattform Immomarie ist ein neues Angebot zur raschen Abwicklung von Immobilienverkäufen. Verantwortlich für Immomarie ist ein Team von Immobilien-Experten unter der Leitung von Markus Steinböck.

Welche Geschäftsidee steckt hinter Immomarie?

In den momentanen wirtschaftlichen Zeiten nutzen manche Immobilienbesitzer die Preissituation, um ihre Immobilien zu Geld zu machen. Und natürlich sind auch manche aus unterschiedlichsten Gründen gezwungen, schnell zu verkaufen. Deshalb wollen wir eine unkomplizierte und schnelle Alternative zu einer langwierigen Käufer-suche anbieten. Mit Immomarie bieten wir schnellen Verkauf, aber mit allen Sicherheiten eines Notars. Nicht nur die Immobiliensuche findet immer stärker im Internet statt, auch der Verkauf einer Immobilie kann online dramatisch beschleunigt werden.

Welche Immobilien sind gemeint?

Aus heutiger Sicht fassen wir Eigentumswohnungen, Grundstücke und Zinshäuser ins Auge. Unser Schwerpunkt wird dabei Wien sein. Wir werden nach einem Erstkontakt die Immobilie begutachten und innerhalb von 24 Stunden ein Angebot stellen. Wir zahlen marktkonforme Preise. In der Regel innerhalb von 48 Stunden nach Angebotsannahme wird der Kaufpreis aufs Konto bezahlt. Natürlich notariell beglaubigt. Das ist ein einzigartiges Argument, zumal der „normale Verkauf einer Wohnung“ im Durchschnitt mehrere Monate dauern kann.

Was ist Ihr Vorteil als Immomarie?

Immomarie bietet eine Kombination aus Schnelligkeit und Seriosität. Wir verbinden unser jahrzehntelanges Know-how und unsere Integrität als Wiener Familienunternehmen mit dem frischen Auftritt im Netz. Wir sind ein gestandenes Unternehmen, das jetzt auch stärker im Internet präsent ist.

Markus Steinböck
Leiter des Bereichs
Ankauf Immobilien
der 3SI Immogroup



Foto: 3SI Immogroup

Foto: CA Immobilien Anlagen AG/APA-Fotoservice/Schedl