

Her mit der Marie!

WER SEINE IMMOBILIE verkauft, möchte mitunter am Markt verzweifeln. Einerseits sind sie gefragt wie nie, andererseits kann sich der Verkauf teils über Wochen und Monate ziehen. Wesentlich schneller und unbürokratischer sollen Immobilien nun über Immo Marie den Besitzer wechseln. Das Start-up der 3si Immo-group versucht auf diese Weise, Immobilien in ganz Österreich zu akquirieren, um diese nach dem Kauf entweder weiterzuvermieten oder zu entwickeln und danach zu verkaufen. Besonders gefragt sind Grundstücke, Zinshäuser und Wohnungen im urbanen Gebiet – unabhängig vom Zustand.

Das Prinzip ist bestechend einfach: Der potenzielle Ver-

käufer füllt das Onlineformular mit den Eckdaten der Immobilie aus und wird noch am gleichen Tag von einem Experten für eine Besichtigung kontaktiert. Passt das Objekt ins Portfolio der 3si, flattert innerhalb von 24 Stunden ein verbindliches Anbot ins Haus.

„Gekauft wird zu fairen, marktüblichen Preisen. Uninformierte Verkäufer gibt es ohnehin nicht mehr“, sagt Markus Steinböck, der Immo Marie entwickelt hat. Entschließt sich der Eigentümer zum Verkauf, landet der Kaufpreis innerhalb von 48 Stunden auf seinem Konto. Profitieren können auch (anonyme) Tippgeber. Kommt es zu einer Transaktion, winkt ihnen eine Prämie von 1.000 Euro.

