

# CHECKLISTE FÜR DEN IMMOBILIENVERKAUF



## 1. DIE ERSTEN SCHRITTE

---

---

- Wert der Immobilie bestimmen (Lage, Objektart, Baujahr und Zustand der Immobilie sowie Fläche und Ausstattung)
- Verkaufspreis festlegen
- Berechnen welcher Betrag für etwaige Rückzahlungen aufgewendet werden muss
- Fristen festlegen: Frist für den Verkauf der Immobilie sowie den frühesten Auszugstermin bestimmen

## 2. VERKAUFSEXPOSÉ – ZUSAMMENSTELLEN DER UNTERLAGEN

---

---

- Größe, Grundriss, Grundstücksfläche und Lage der Immobilie
- Bilder von außen und innen
- Grundbuchauszug und Bauakt
- Energetischer Zustand und Energieausweis

## 3. VERKAUFSABWICKLUNG

---

---

- Vorbesprechung beim Notar und Erstellung eines Entwurfs für den Kaufvertrag
- Abschließende Besichtigung der Immobilie
- Finale Überarbeitung des Vertrags
- Vertragsunterzeichnung beim Notar
- Vormerkung des neuen Besitzers im Grundbuch
- Grundschuldenlöschung
- Zahlung der Grunderwerbssteuer
- Aufforderung vom Notar an den Käufer den Kaufpreis zu zahlen
- Überweisung des Eigenkapitals des Käufers an die Bank (bei Finanzierung durch Kredit)
- Überweisung des Kaufpreises an den Verkäufer
- Änderung des Grundbucheintrags
- Schlüsselübergabe