

CHECKLISTE FÜR DEN IMMOBILIENVERKAUF



1. DIE ERSTEN SCHRITTE

- Wert der Immobilie bestimmen (Lage, Objektart, Baujahr und Zustand der Immobilie sowie Fläche und Ausstattung)
- Verkaufspreis festlegen
- Berechnen welcher Betrag für etwaige Rückzahlungen aufgewendet werden muss
- Fristen festlegen: Frist für den Verkauf der Immobilie sowie den frühesten Auszugstermin bestimmen

2. VERKAUFSEXPOSÉ – ZUSAMMENSTELLEN DER UNTERLAGEN

- Größe, Grundriss, Grundstücksfläche und Lage der Immobilie
- Bilder von außen und innen
- Grundbuchauszug und Bauakt
- Energetischer Zustand und Energieausweis

3. VERKAUFSABWICKLUNG

- Vorbesprechung beim Notar und Erstellung eines Entwurfs für den Kaufvertrag
- Abschließende Besichtigung der Immobilie
- Finale Überarbeitung des Vertrags
- Vertragsunterzeichnung beim Notar
- Vormerkung des neuen Besitzers im Grundbuch
- Grundschuldenlöschung
- Zahlung der Grunderwerbssteuer
- Aufforderung vom Notar an den Käufer den Kaufpreis zu zahlen
- Überweisung des Eigenkapitals des Käufers an die Bank (bei Finanzierung durch Kredit)
- Überweisung des Kaufpreises an den Verkäufer
- Änderung des Grundbucheintrags
- Schlüsselübergabe